



ФОНД  
ДЕРЖАВНОГО  
МАЙНА  
УКРАЇНИ

26.01.2022


# Мала приватизація

Інформаційний бюлетень

■ Більше аукціонів на [privatization.gov.ua](https://privatization.gov.ua)

# ЄМК ДП «Одеський завод шампанських вин»


 м. Одеса, Французький бульвар, 36.


 Об'єкт приватизації переданий в оренду ПрАТ «Одеський завод шампанських вин». Виробничі потужності об'єкту приватизації використовуються орендарем ПрАТ «Одеський завод шампанських вин» для виробництва та розливу виноробної продукції, зокрема шампанського України та вин ігристих. З січня 2018 року зупинено виробництво продукції з метою пошуку інвестора для модернізації виробничих потужностей. Об'єкт приватизації складається з необоротних активів, а саме 975 одиниць основних засобів, у т.ч.: об'єктів нерухомості – 35 одиниць; машини та обладнання – 803 одиниці; транспортні засоби – 7 одиниць; інструменти, прилади, інвентар – 65 одиниць; інші основні засоби – 65 одиниць.

Загальна площа земельних ділянок: 3,6098 га. Загальна площа будівель та споруд: 20410,7 м<sup>2</sup>.




 **01.02.2022**


 Взяти участь  
в аукціоні

 Інформація  
про об'єкт

**€87 377 964**


# ЄМК ДП «Львівське конструкторське бюро»


 м. Львів, вул. Наукова, 5.

 Основним видом діяльності підприємства є дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук. Основна номенклатура продукції: науково-технічна документація, галузеві стандарти, технологічні документи, конструкторська документація, обстеження технічного стану енергетичного обладнання, будівель та споруд, консультаційні послуги тощо.

Загальна площа будівель та споруд: 800,9 м<sup>2</sup>.  
Кількість працівників (на 30.09.2021 р.): 20 осіб.

 **03.02.2022**

 Взяти участь  
в аукціоні


 Інформація  
про об'єкт



**€3 217 421**

# ЄМК ДП «Тростянецький спиртовий завод»

 Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець,  
вул. Соборна, 14.


 Актив включає 67 одиниць нерухомого майна: будівлі та споруди виробничого призначення, склади, авторгаражі, трансформаторна підстанція, майстерні, чани, артскважини тощо. Загальна площа нерухомого майна — 21102,1 м<sup>2</sup>. Площа дев'яти земельних ділянок на яких розташований актив складає 49,5840 га. Також, у складі Єдиного майнового комплексу є 31 одиниця транспортних засобів.


Станом на 31.08.2021р. на підприємстві працюють 30 осіб.

Обладнання для виробництва підприємство орендує. Майно ЄМК ДП «Тростянецького спиртового заводу» або окремі його частини не перебувають в оренді.




 **03.02.2022**


 Взяти участь  
в аукціоні

 Інформація  
про об'єкт

**₴44 012 959**

# Автостоянка та будівля майстерні


 Дніпропетровська обл., м. Дніпро,  
вул. Малиновського маршала, 64 Д.


 До складу об'єкта приватизації входять: цегляна будівля майстерні; тимчасова металева будівля сторожки; навіси; огорожі, мостіння.

Загальна площа будівель та споруд – 952,5 м<sup>2</sup>.  
Земельна ділянка під об'єктом приватизації окремо не виділена. Договори оренди, укладені щодо об'єкта приватизації або його частини, відсутні.




 **03.02.2022**


 Взяти участь  
в аукціоні

 Інформація  
про об'єкт

**₴8 587**

# ПрАТ «Хлібозавод «Залізничник»

 Сумська область, м. Тростянець,  
пров. Гаївський, 2б.


 До складу об'єкта приватизації входить нерухоме майно: виробничий корпус; службово-побутовий корпус; залізнична рампа; водонапірна вежа; труба димова цегляна; огорожа залізобетонна; артсвердловина; підстанція.


Загальна площа всіх будівель та споруд становить 3367,7 м<sup>2</sup>, площа земельної ділянки — 18626 м<sup>2</sup>.

Заборгованість підприємства перед бюджетом або прострочена кредиторська заборгованість станом на 30.09.2021 — відсутні.



 **04.02.2022**

 Взяти участь  
в аукціоні

 Інформація  
про об'єкт

**₴3 906 586**

# Частина комплексу будівель цеху «Електроремонт»

📍 Херсонська обл., Каховський р-н, с. Тавричанка,  
вул. Мелітопольська, 8.

📄 До складу об'єкта малої приватизації входять: двоповерхова будівля ремонтно-механічної майстерні загальною площею 1834 м<sup>2</sup>, одноповерхові будівлі охорони та бухгалтерії загальною площею 20,5 м<sup>2</sup>, споруди для зберігання ємностей загальною площею 3,8 м<sup>2</sup>, трансформаторна підстанція загальною площею 37,3 м<sup>2</sup>, вбиральня, огорожі. Площа всіх будівель та споруд — 1895,6 м<sup>2</sup>. Будівельні характеристики: стіни з цегли, фундамент — залізобетонний, перекриття — залізобетонні плити, підлога — лінолеум та керамічна плитка, двері та вікна дерев'яні, покрівля — шиферна, огорожа — бетонні плити, ворота — металеві. Загальна площа земельної ділянки - 2,0351 га. Наявні всі необхідні комунікації: каналізація, водопостачання та водяне опалення.



📅 04.02.2022


👉 Взяти участь  
в аукціоні

👉 Інформація  
про об'єкт

€2 659 205


# Нежитлове приміщення


 Донецька обл., м. Костянтинівка, вул. Білоусова, 4, приміщення 3.

 Нежитлове приміщення загальною площею 42,3 м<sup>2</sup>, що знаходиться на першому поверсі п'ятиповерхового житлового будинку 1975 року побудови. До складу об'єкта входять чотири приміщення, коридор та санвузол. Об'єкт має окрему вхідну групу, обладнану металевим пандусом. Приміщення знаходиться в задовільному стані, не використовується. Укладені договори на оплату комунальних послуг (теплопостачання, електропостачання та цілодобову технічну охорону). Договори оренди, укладені щодо об'єкта або його частини, відсутні.



 04.02.2022

 Взяти участь  
в аукціоні


 Інформація  
про об'єкт

**₴389 910**




# Нежитлове приміщення


 м. Суми, вул. 1-ша Замостянська, 92.

 Об'єкт приватизації являє собою приміщення 2009 року побудови загальною площею 710 м<sup>2</sup>, що розташоване на другому поверсі і має окремий вхід, влаштований по відкритих металевих сходах.

Актив складається з двох основних нежитлових приміщень та трьох допоміжних. До 1-го поверху об'єкта нерухомого майна підведені основні інженерні комунікації: електроосвітлення, холодне водопостачання, міська (центральна) каналізація, вентиляція та засоби зв'язку. Частина приміщення площею 325,17 м<sup>2</sup> перебуває в аварійному стані, на іншій частині приміщення площею 384,83 м<sup>2</sup> відсутні стіни та перекриття. Поруч з активом розташовані комерційні заклади.

 **04.02.2022**


 Взяти участь  
в аукціоні


 Інформація  
про об'єкт

**₴5 982 044**



# ЄМК ДП «Одеський науково-дослідний інститут телевізійної техніки»

 м. Одеса, вул. Мечникова, 132.


 До складу активу входять 34 одиниці нерухомого майна, в т.ч. 20 зареєстрованих одиниць будівель та споруд. Також, до власності активу входять 13 одиниць інфраструктурних об'єктів та мереж: зовнішні електромережі, внутрішньо-площові кабельні мережі, внутрішні та зовнішні телефонні мережі, внутрішньо-площові мережі водопостачання і каналізації, зовнішнє освітлення, мережі телефонів, внутрішньо-площові слабострумні мережі тощо.


Загальна площа будівель та споруд складає 11853,8 м<sup>2</sup>.

Земельна ділянка під об'єктом приватизації окремо не виділена.




 **04.02.2022**


 Взяти участь  
в аукціоні

 Інформація  
про об'єкт

**€35 034 832**


# Державний пакет акцій ПрАТ «Іста-Центр»


 м. Дніпро, вул. Курсантська, 30.

 Пропонується до продажу державний пакет акцій ПрАТ «Іста-Центр» у кількості 552 478 штук, що становить 21,5524% статутного капіталу товариства. Актив включає: понад 19 об'єктів нерухомого майна загальною площею – 23796,9 м<sup>2</sup>, що розташовані на земельній ділянці – 4,5726 га.

Заводи ISTA мають можливість виробляти близько 5-5,5 мільйонів батарей, що дозволяє займати лідируючі позиції на ринку акумуляторів. Якість продукції відповідає як українським, так і міжнародним стандартам. Підприємство діюче – обсяг реалізації продукції в 2018 – 2020 роках склав понад 700, 2 млн грн.

 **07.02.2022**

 Взяти участь  
в аукціоні


 Інформація  
про об'єкт

**€27 623 900**




# Нежитлове приміщення


 Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Туристична, 2а.

 Нежитлове приміщення, що є частиною чотириповерхової будівлі із цегли, що збудована у 1987 році. На першому поверху розташовані адміністративно – побутові приміщення та приміщення для зберігання та обслуговування техніки. На другому, третьому та четвертому поверхах розташовані кімнати адміністративного призначення. Об'єкт від'єднано від зовнішніх мереж інженерного забезпечення. Приміщення потребує ремонту та відновлення інженерних мереж. Загальна площа будівель та споруд складає 1712, 3 м<sup>2</sup>.




 **07.02.2022**


 Взяти участь  
в аукціоні

 Інформація  
про об'єкт

**€6 722 025**


# Лабораторія ветеринарної медицини


 Сумська обл., м. Кролевець, вул. Лесі Українки, 147.

 Будівля ветлікарні побудована в 1971 році та перебуває у функціонально-придатному стані. Характеристики: стіни та перегородки – цегляні, перекриття – залізобетонні плити, підлога дощата, лінолеум; дах – шиферний; підвал – стіни бетонні, блочні, перекриття – залізобетонне, підлога – бетонна. Інженерні комунікації: електропостачання, водопостачання, каналізація, автономне опалення (газовий котел) підведені, проте тимчасово відключені. У власності об'єкта приватизації крім лабораторії наявне й інше нерухоме майно, а саме: гараж, віварій, тамбур, сарай, вбиральня, колодязь. Загальна площа будівель та споруд - 298,5 м<sup>2</sup>.




 11.02.2022


 Взяти участь  
в аукціоні

 Інформація  
про об'єкт

**€910 330**

# Нежитловий об'єкт

 Миколаївська обл., Миколаївський р-н,  
с-ще Радісний Сад, вул. Миру, 9А.


 Актив є інвестиційно привабливим, адже має гарне місце розташування та велику загальну площу, що дає можливості інвесторові з легкістю виконати будь-яку бізнес-ідею.


До складу об'єкта приватизації належать: адміністративна будівля зі спортзалом; навіси; вбиральня; футбольні поля; огорожа тощо.

Загальна площа всіх будівель та споруд становить 1774,7 м<sup>2</sup>. Відомості про земельну та договори оренди майна або його окремих частин — відсутні.




 **18.02.2022**


 Взяти участь  
в аукціоні

 Інформація  
про об'єкт

**€4 188 487**

# Комплекс будівель

 Кіровоградська обл., Бобринецький р-н,  
м. Бобринець, вул. Миколаївська, 1.

 До складу об'єкта приватизації входять: 2 лабораторії (фундамент – бутовий, стіни та перегородки – цегляні, перекриття – дерев'яно-балочне, покрівля – азбестоцементні листи; підлога – лінолеум, бетонна; отвори – дерев'яні; оздоблення – фарбування водяними сумішами, олійними фарбами, керамічна плитка; наявне електропостачання, фізичний стан – незадовільний), димова труба, сараї, туалет, гараж, інші споруди.

Об'єкт тривалий час не використовується. Загальна площа будівель та споруд: 399,2 м<sup>2</sup>. Загальна площа земельних ділянок: 0,6773 га.



**18.02.2022**




Взяти участь  
в аукціоні




Інформація  
про об'єкт

**₴1 036 400**

# Комплекс будівель

 Кіровоградська обл., Новомиргородський район,  
м. Новомиргород, вул. Соборності, 302.

 До складу об'єкта приватизації входять: окремо розташована одноповерхова адміністративна будівля та гараж загальною площею 344,4 м<sup>2</sup>. Рік побудови – 1952. Адміністративна будівля загальна площа приміщень – 251,4 м<sup>2</sup>. Фундаменти – бутові; стіни дерев'яно-мазані, обкладені цеглою; перекриття та покриття – дерев'яно-балочне; покрівля із азбоцементних листів. Водопостачання, каналізація, газопостачання – відсутні. Наявне електропостачання. Фізичний стан – незадовільний. Гараж – окремо розташована одноповерхова будівля, фундаменти – з цегляним цоколем, стіни та перегородки – цегляні; покрівля із азбоцементних листів, підлога бетонна. Наявне електропостачання. Фізичний стан – задовільний.



**18.02.2022**



Взяти участь  
в аукціоні





Інформація  
про об'єкт

**₴534 800**



# Нежитлова будівля


 Хмельницька обл., Деражнянський р-н, м. Деражня, вул. Миру, 89.


 Об'єкт приватизації – одноповерхова будівля з підвальним приміщенням та прибудованою котельнею, побудована у 1917 році, загальною площею 712,9 м<sup>2</sup>.

Будівельні характеристики актива: фундамент-камінь, стіни-цегляні, покрівля-шиферна, перекриття-дерев'яне, підлога-дерев'яна, сходи-дерев'яні. Під'єднане електропостачання. Земельна ділянка окремо під об'єктом приватизації не виділена.



 **18.02.2022**

 Взяти участь  
в аукціоні

 Інформація  
про об'єкт

**€319 379**

# ЄМК ДП «Дослідний завод Інституту імпульсних процесів і технологій НАН України»

📍 Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Чкалова, 197.

📄 У складі активу наявне нерухоме майно загальною площею 10984,6 м<sup>2</sup>, а саме: комплекс нежитлових будівель (приміщень) та споруд виробничого призначення загальною площею 9028,70 м<sup>2</sup>; база відпочинку «Наука» загальною площею 1955,90 м<sup>2</sup>. Загальна площа 5 земельних ділянок, на яких розташований актив, становить 3,2473 га.

Також, на підприємстві наявні два транспортних засоби. Станом на 30.09.2021р. на підприємстві працює 12 осіб. Станом на 30.09.2021 частина нерухомого майна ДП передано в оренду відповідно до 11 наявних договорів оренди державного майна. Граничний строк дії договорів – до 31.05.2023.



📅 18.02.2022

👉 Взяти участь  
в аукціоні

👉 Інформація  
про об'єкт

€19 767 000

# Група інвентарних об'єктів

📍 Волинська обл., Луцький р-н, с. Дерно, вул. Незалежності, 137 а.

📄 Група інвентарних об'єктів у складі: приміщення дільничої лікарні ветмедицини загальною площею 63,7 м<sup>2</sup>, приміщення гаража загальною площею 78 м<sup>2</sup>, хлів, склад деззасобів загальною площею 54,4 м<sup>2</sup>, льох загальною площею 11,4 м<sup>2</sup>, колодязь.

Будівля забезпечена енергопостачанням, опалення – пічне. Оздоблення зовнішнє – звичайне, оздоблення внутрішнє – глинянопіщана штукатурка, фарба, побілка, фундамент – бетонний, стіни – дерево обкладене цеглою, зовні поштукатурені, перегородки – дерев'яні, перекриття – дерев'яне, підлога – дощана, покрівля – двохскатна, шифер, вікна – дерев'яні, двері – дерев'яні. Приміщення знаходиться в аварійному стані.




📅 24.02.2022


👉 Взяти участь  
в аукціоні

👉 Інформація  
про об'єкт

€379 000

# Колишнє державне підприємство «Трансмаш»


 Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг,  
вул. Коломойцівська, 25.


 Об'єкт приватизації складається з будівель та споруд загальною площею 45 968,5 м<sup>2</sup>, серед яких: головний корпус, склади, гаражі, зварювальна лабораторія, киснева накопичувальна, вентиляційна градирня, малярне відділення та інші спеціалізовані приміщення.

Крім того, до складу майнового комплексу входять 10 одиниць колісних транспортних засобів, обладнання та інвентар промислового призначення. Загальна площа земельних ділянок – 24,0094 га.



 **28.02.2022**

 Взяти участь  
в аукціоні

 Інформація  
про об'єкт

**€75 612 843**



ФОНД  
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА  
УКРАЇНИ

# Ми відкриті до співробітництва та спілкування

Пресслужба  
ФДМУ

 [press@spfu.gov.ua](mailto:press@spfu.gov.ua)

Соціальні мережі

 [Facebook-page](#)

 [Twitter-page](#)

 [Telegram-channel](#)

Приватизаційне меню

 [privatization.gov.ua](http://privatization.gov.ua)